



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
171

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση Καμινάκια της Κοινότητας 'Αγ. Παρασκευής Νομίων του Νομού Λακωνίας. ... 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό 'Αρτας. Γ.Μ. 150 ΚΥΤ 'Αρχαίου — ΚΥΤ 'Αγελώου (τμήμα Ν. 'Αρτας). ... 2

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό 'Αρκαδίας. Λιγνιτωρυχείο Μεγαλοπόλεως. 'Επέκταση δυτικής αποθέσεως αγόνων. ... 3

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό 'Αιτωλικής. Γ.Μ. 150 ΚΥΤ 'Αγίου Στεφάνου — Ν. 'Ιωνίας. ... 4

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό 'Ηρακλείου Κρήτης. Κλιμάκιο συντηρήσεως Γραμμών Μεταφοράς και 'Υποσταθμών Κρήτης. ... 5

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό 'Αρκαδίας. ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως, IV Μονάδα. Συμπληρωματική αποζημίωση του 261 κτηματοτεμαχίου. ... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέκνων 'Αθηνών εις θέσιν «Κλό» της Κοινότητας Μαράθωνος ('Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. ... 7

Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του από 6.10.1978 Π. Δ/τος περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων, των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών... 8

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 182

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση Καμινάκια της Κοινότητας 'Αγ. Παρασκευής Νομίων του Ν. Λακωνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) του άρθρου 117, παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος, β) των άρθρων 37, 38 και 41 Ν. 998/79 προστασίας των δασών κ.τ.λ., γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Την διαταγήν του 'Υπουργείου Γεωργίας 204809/761/24.2.1978.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 92/26.1.1980 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Μολάων σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής εκτάσεως.

'Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρωση κατά το χρονικό διάστημα από 14.8.1978 μέχρι 24.10.1979, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία

για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 6,703 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Καμινάκια της περιφέρειας της Κοινότητας 'Αγ. Παρασκευής Νομίων Ν. Λακωνίας καλυπτόταν από δασική βλάστηση πρίνου, σγίνου, ασπαλάθου, αφάνας κ.τ.λ. και καταστράφηκε ολοσχερώς με παράνομη εκχέρωση από 18.4.1978 μέχρι 24.10.1979.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗ ΘΙΚΑΜΝΕΟΠΑ και με όρια :

'Ανατολικά : Με έπαρχιακή οδό Νομίων-Μον/σίας και εκείθεν 25 μ. αιγιαλός.

Δυτικά : Με καλλιεργούμενη έκταση.

Βόρεια : Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια : Με δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενη έκταση.

'Ορίζουμε η επαναδημιουργία της βλαστήσεως που καταστράφηκε να επιτευχθεί με διευκόλυνση της φυσικής αναγεννήσεως μετά από έκδοση Δασικής 'Αστυνομικής διατάξεως του Δασαρχείου Μολάων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Φεβρουαρίου 1980

Ο Νομάρχης  
ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 20694

(2)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρτας. Γ.Μ. 150 ΚΥΤ Αράχθου — ΚΥΤ Αχελώου (πμ. N. Αρτας).

## Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/74 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Νομό Αρτας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β. 2165/3872/30.9.78 (ΦΕΚ Δ' 548/21.10.78) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας — Ενέργειας για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 ΚΥΤ Αράχθου — ΚΥΤ Αχελώου (N. Αρτας), τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 338/79 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αρτας για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 572892/30 Ιανουαρίου 1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών τετρακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξή (495.806).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στο 52267/77 (φύλλα 1 — 3) κτηματολογικό διάγραμμα — πίνακα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήναι, 15 Φεβρουαρίου 1980

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

Αριθ. 20840

(3)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Αρκαδίας. Λιγνιτωρυχείο Μεγαλοπόλεως. Επέκταση δυτικής αποθέσεως αγρόνων.

## Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/74 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Θωκνίας του Νομού Αρκαδίας που έχουν απαλλοτριωθεί με τη Β. 2985/7156/26.1.78 (ΦΕΚ Δ' 49/18.2.78) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενέργειας τα εξής:

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων των κτηματομαχίων αριθ. 15, 20, 33, 67, 118, 122 και 126 του 2—349/2α αναθ. 31.5.77 κτηματολογικού πίνακα, με το αριθ. ΔΜΚΘ 24415/19.9.79 σημείωμα και καθόρισε η απόφαση 282/1978 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως για την επέκταση δυτικής αποθέσεως αγρόνων του Λιγνιτωρυχείου Μεγαλοπόλεως, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 575026/13.2.1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (84.800).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στο 2—349/2α αναθ. 31.5.77 κτηματολογικό πίνακα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήναι, 29 Φεβρουαρίου 1980

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

Αριθ. 20692

(4)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αττικής. Γ.Μ. 150 ΚΥΤ Αγίου Στεφάνου — Νέας Ιωνίας.

## Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/74 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Νομό Αττικής και έχουν απαλλοτριωθεί με την Π. 9027/4325/4.11.78 (ΦΕΚ Δ' 606/20.11.78) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας — Ενέργειας για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 ΚΥΤ Αγίου Στεφάνου — Ν. Ιωνίας τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 1364/79 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 572894/30 Ιανουαρίου 1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (2.299.880).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στο 52248/77 (φύλλα 1 — 3) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήναι, 15 Φεβρουαρίου 1980

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

Αριθ. 218.44/20821

(5)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ηρακλείου Κρήτης. Κλιμάκιο συντηρήσεως Γραμμών Μεταφοράς και Υποσταθμών Κρήτης.

## Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/74 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β. 2147/3877/11.12.1978 (ΦΕΚ τ. Δ' 4/10.1.1979) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενέργειας για την εγκατάσταση του Κλιμακίου Συντηρήσεως Γραμμών Μεταφοράς και Υποσταθμών Κρήτης τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 463/1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 575025/13.2.1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης,

ποσού δραχμῶν δώδεκα ἑκατομμυρίων ἑπτακοσίων ὀγδόντα ἑξή χιλιάδων τριακοσίων (12.786.300).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 36441/Α/23.6.77 κτηματολογικὸ διάγραμμα—πίνακα (1η ἀναθ. 18.10.77).

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 27 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

Αριθ. 20689

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τῆς ΔΘΗ συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὸ Νομὸ Ἀρχαδίας. ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως, IV Μονάδα. Συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση τοῦ 261 κτηματοτεμαχίου.

#### Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, πληροφοροῦμε ὅλους ὅσοι:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα, ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράφειν ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ εἰσπύονται στὴν Κοινότητα Θωλῆς τοῦ Νομοῦ Ἀρχαδίας ποὺ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν Β.828/1884/Μ.Ε.5.77 (ΦΕΚ Δ' 156/77) ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, τὰ ἐξῆς:

Ἡ συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση ποὺ προέκυψε ἀπὸ τὴ διαφορά μεταξὺ τῶν προσωρινῶν τιμῶν ποὺ καθόρισε ἡ 96/77 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως καὶ τῶν ὁριστικῶν τιμῶν ποὺ καθόρισε ἡ 52/78 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετερίου Ναυπλίου γιὰ τὸν ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως IV Μονάδα. (Συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση τοῦ ἀριθ. 261 κτηματοτεμαχίου), ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 572890/30.1.80 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμῶν εἰκοσι δύο χιλιάδων ἑξακοσίων δέκα (22.610).

Τὸ ἀνωτέρω ἀκίνητο εἰκονίζεται στὸν 2—434/5.8.77 κτηματολογικὸ πίνακα.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 15 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ Συνταγισμοῦ Πολυτέκνων Ἀθηνῶν εἰς θέσιν «Κλδ» τῆς Κοινότητος Μαραθῶνος «Ἀττικῆς» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συντελεσθῶσαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1,2 (παρ. 1) 3,7,9,11 καὶ 29 αὐτοῦ.

2. Τῶν παραγράφων 4,5 καὶ 6 τοῦ ἀρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 201/1967, ὡς αὐταὶ προσετέθησαν διὰ τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ Ν. Δ/τος 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορωσῶν εἰς οἰκοδομικοὺς Συνταγισμοὺς» (ΦΕΚ 109/τ.Α') καὶ τοῦ ἀρθρου 13 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος 886/1971.

3. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 33,34 καὶ 35 (παρ. 5 ἔδαφ. β) αὐτοῦ.

4. Τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 παρ. 2 αὐτοῦ.

5. Τοῦ ἀρθρου 60 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ δασικοῦ Κώδικος» (ΦΕΚ. 7/τ.Α').

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.406/τ.Β').

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 320598/12.5.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Γεωργίας «περὶ ἀναθέσεως ἀσκήσεως ἀρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Γεωργίας» (ΦΕΚ. 488/24.5.78 τ.Β').

8. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 20651/1965, 20682/1965, 20697/1965, 20707/1965, 20722/1965 καὶ 20749/1966 συμβόλαια τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Φώτῃ Θεμιστοκλέους Φραγκοῦλη.

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 9917/1973 πράξιν καθορισμοῦ ὁρίων τοῦ Συμβολαιογράφου Πειραιῶς Λεωνίδου Κολοκοτρώνη.

10. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 753/1976 ἀπόφασιν τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

11. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 2533/64/28.1.1971 καὶ 249638/3742 π.ε/15.1.1979 ἔγγραφα τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/σεως Δασῶν).

12. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 9971/15.6.1972 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γενικῆς Διευθύνσεως Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστήλωσεως).

13. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 521233/27.10.1971 ἔγγραφο τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

14. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 98/1971, 110/1971, 106/1972 καὶ 23/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μααρθῶνος.

15. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1183/1972, 568/1974, 1312/1976, 153/1977 καὶ 1214/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν).

16. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 7730/1978 καὶ 8414/1979 δηλώσεις τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνταγισμὸς Πολυτέκνων Ἀθηνῶν» Συνταγισμοῦ γενομένης ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Νικολάου Εὔσταθιου Κοτσέρη, περὶ παραίτησεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.

17. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1047/1979 καὶ 1285/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑφυπουργῶν Γεωργίας καὶ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαντες:

Ἀρθρὸν 1.

1. Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ Συνταγισμοῦ Πολυτέκνων Ἀθηνῶν εἰς θέσιν «Κλδ» τῆς Κοινότητος Μααρθῶνος (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.659/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐγκρινόμενου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καθορίζονται χώροι δι' ἀνέγερσιν Ἐμπορικοῦ Κέντρου, Διοικητικοῦ Κέντρου καὶ Ἐκκλησίας ὡς οὗτοι ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ μνημονευόμενον διάγραμμα.

## "Αρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧ δια τὸ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.  
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.  
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἕξ (6) μέτρα καὶ ἐφ' ὅσον κατασκευάζεται στέγη τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα.
5. Συντελεστὴς δομῆσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).
6. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς εἰς τὸ ἐν τῇ παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα ἐμφαίνεται.

## "Αρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν διὰ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενων χώρων Διοικητικοῦ καὶ Ἐμπορικοῦ Κέντρου καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

## Α) Διοικητικὸν Κέντρον.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἕξ (6) μέτρα καὶ ἐφ' ὅσον κατα-

σκευάζεται στέγη τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1,50μ.

4. Συντελεστὴς δομῆσεως δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).

5. Τὰ ἀναγερωθήσμενα κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν περὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον.

## Β) Ἐμπορικὸν Κέντρον.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς (1) μὲ μέγιστον ὕψος τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἐφ' ὅσον κατασκευάζεται στέγη τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1,50 μ.
4. Συντελεστὴς δομῆσεως ἓν δέκατον (0,1).

## "Αρθρον 4.

1. Τὰ ἀναγερωθήσμενα κτίρια ἐντὸς τῶν οἰκοπέδων ἢ τῶν οἰκοδομησίμων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ δεόν ὅπως κλιμακοῦνται κατὰ τμήματα προσαρμοζόμενα ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς τρόπον ὥστε εἰς οὐδὲν σημεῖον τούτων ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους νὰ προκύπτει λόγφ τῆς κλίσεως αὐτῶν ὑπέρβασις τοῦ μέγιστου ἐπιτρεπομένου ὕψους.

2. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις τῶν κτιρίων ἐπὶ στύλων (PILOTIS).

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἐργῶν ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 27 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

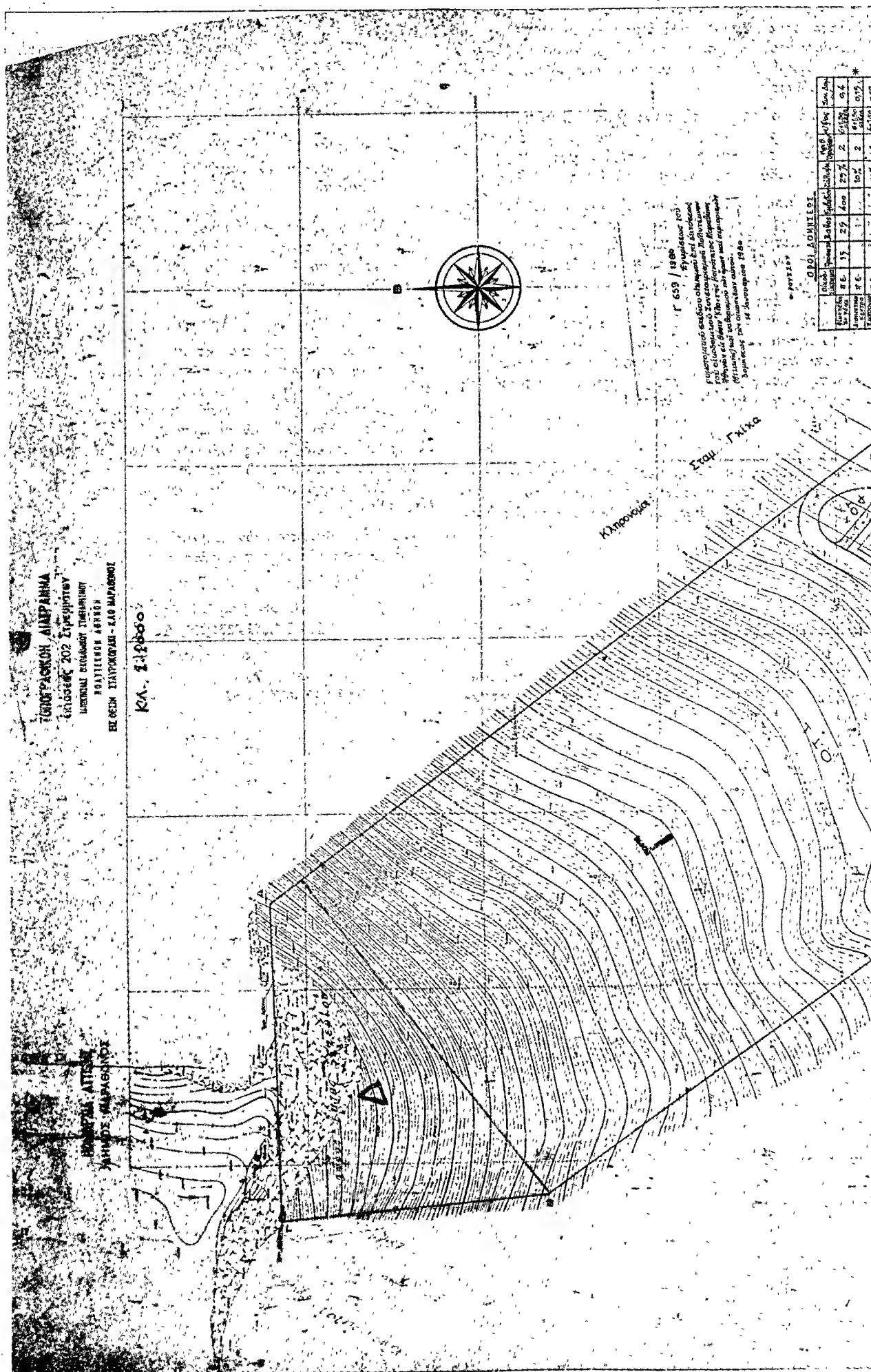
ΓΕΩΡΓΙΑΣ

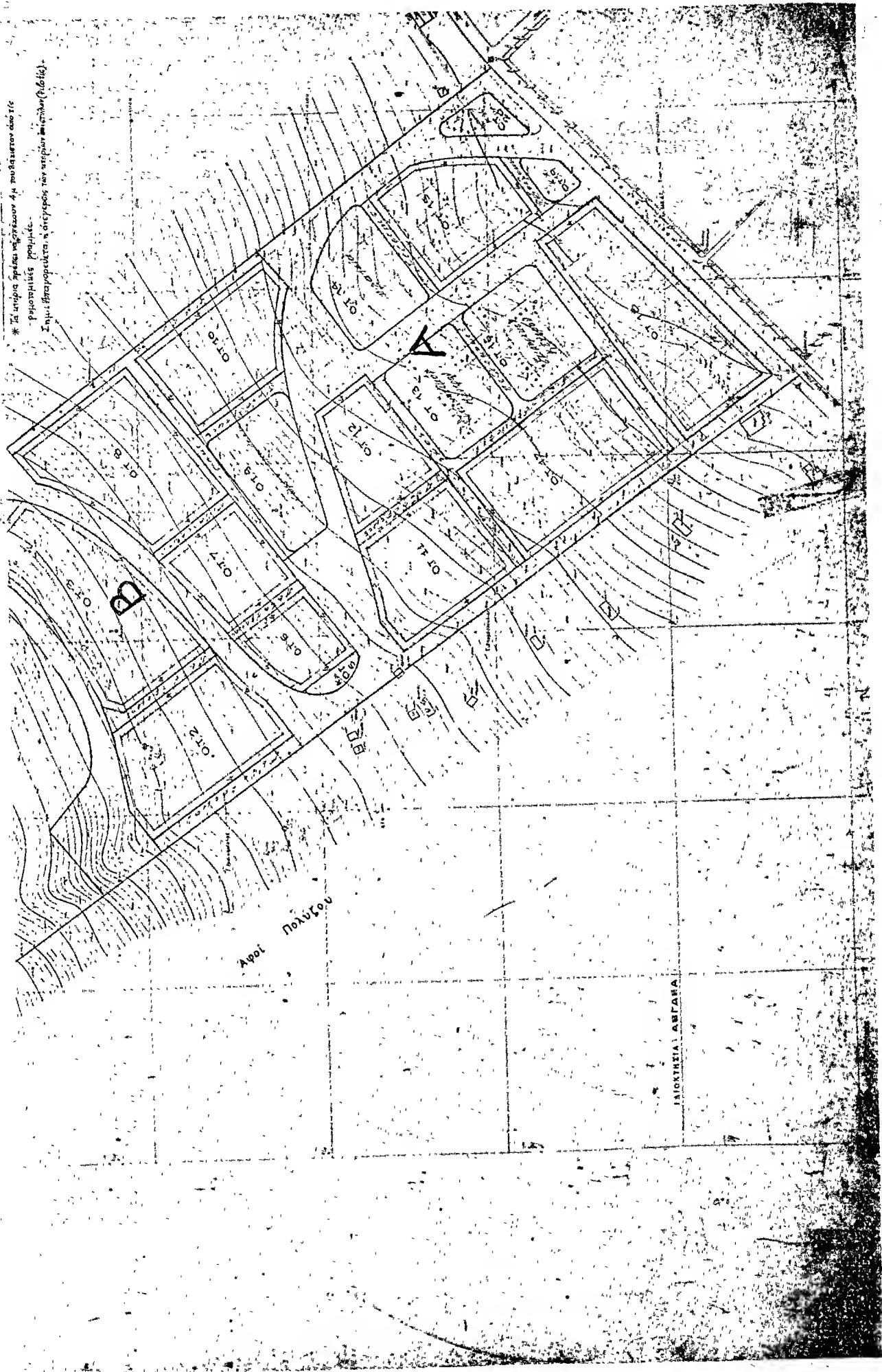
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ**

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**







(8)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 6.10.1978

Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων, τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 192/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Τὸ πρῶτον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ

περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«3. Ἡ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀρθροῦ 1 παράγραφος 7 τοῦ παρόντος προκείμενου συνολικὴ ἐπιφάνεια ὁδῶν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ 4.000 μ².

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις Ξενοδοχείων, Ξενόνων, μετέλ., Ξενοδοχειακῶν συγκροτημάτων ὑπὸ μορφὴν οἰκισμῶν (BANGALOWS) κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος Διατάγματος καὶ τῶν τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου τῆς παρούσης παραγράφου ἐγκρινομένων δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων μετὰ πρότασιν τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὡς κάτωθι» :

2. Αἱ παράγραφοι 5 καὶ 6 τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἂν ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), καταργοῦνται.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δὴμοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1980.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**